

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

n°	Descrizione	U.M.	Dato
A	Importo contrattuale	€	1.000.000,00
B	Tempo contrattuale	gg	365,00
C	Data consegna lavori		01/01/2020
D	Data sospensione lavori		15/03/2020
E	Giorni lavorati	gg	74,00
F	Data ripresa lavori		04/05/2020
G	Giorni sospensione lavori	gg	50,00
H	Nuova data ultimazione lavori (B - E + G)		19/02/2021
I	Importo fatturato alla data di sospensione lavori	€	250.000,00
L	Importo residuo contrattuale	€	750.000,00

CALCOLO MAGGIORI ONERI PER SPESE GENERALI INFRUTTIFERE

a)	Importo contrattuale	€	1.000.000,00
b)	Utile d'impresa da sottrarre - a) / 1,10	10%	90.909,09
c)	Valore residuo - a) - b)	€	909.090,91
d)	Spese generali da sottrarre - c) / 1,15	15%	118.577,08
e)	Valore residuo - c) - d)	€	790.513,83
f)	Importo spese generali max. infruttifere riconoscibili su e)	6,5%	51.383,40
g)	Tempo contrattuale	gg	365,00
h)	Valore giornaliero - f) / g)	€	€ 140,78
i)	Giorni sospensione lavori	gg	50,00
l)	Risarcimento per spese generali infruttifere - h) x i)	€	€ 7.038,82

CALCOLO LESIONE DELL'UTILE

a)	Importo contrattuale	€	1.000.000,00
b)	Utile d'impresa da sottrarre - a) / 1,10	10%	90.909,09
c)	Interessi legali di mora art. 2 comma 1 lett e) DL 231/2002	8%	7.272,73
d)	Tempo contrattuale	gg	365,00
e)	Valore giornaliero - c) / d)	€	€ 19,93
f)	Giorni sospensione lavori	gg	50,00
g)	Risarcimento per lesione dell' utile - e) x f)	€	€ 996,26

CALCOLO IMPORTO PER MANCATO AMMORTAMENTO

a)	Importo contrattuale	€	1.000.000,00
b)	Utile d'impresa da sottrarre - a) / 1,10	10%	90.909,09
c)	Valore residuo - a) - b)	€	909.090,91
d)	Spese generali da sottrarre - c) / 1,15	15%	118.577,08
e)	Valore residuo - c) - d)	€	790.513,83
f)	Valore dei macchinari e attrezzature (*)	10%	79.051,38
g)	Tempo contrattuale	gg	365,00
h)	Valore giornaliero - f) / g)	€	€ 216,58
i)	Giorni sospensione lavori	gg	50,00
l)	Risarcimento per mancato ammortamento - h) x i)	€	€ 10.828,96

(*) Valore estratto dalle Tabelle del DM 11-12-1978 - Lavori edili
(in condizione reale, inserire i costi degli ammortamenti dei mezzi aziendali di cui al libro cespiti, da sommare il costo dei noleggi a freddo)

CALCOLO IMPORTO PER RETRIBUZIONI INUTILMENTE CORRISPOSTE
STIMA DELLE SPESE GESTIONALI DI CANTIERE

n°	% IMPIEGO	QUALIFICA	COSTO UNITARIO MENSILE (*)	COSTO MENSILE	COSTO GIORNALIERO
	(a)		(b)	(c) = a x b	(d) = c / 30
1	40%	Ingegnere - 6° Livello	€ 4.201,53	€ 1.680,61	€ 56,02
2	30%	Geometra - 5° Livello	€ 3.656,12	€ 1.096,84	€ 36,56
3	25%	Amministrativo - 3° Livello	€ 3.279,04	€ 819,76	€ 27,33
4	15%	Operaio - 2° Livello	€ 4.200,00	€ 630,00	€ 21,00
5	15%	Operaio - 1° Livello	€ 3.769,60	€ 565,44	€ 18,85
SOMMANO LE RETRIBUZIONI CORRISPOSTE					€ 159,75

(*) Valore tabelle ministeriali e/o buste paga impresa
Solo personale gestionale non rientrante tra quello attribuibile alle spese generali.

a)	Costo giornaliero personale di cantiere	€	159,75
b)	Giorni sospensione lavori	gg	50,00
c)	Risarcimento retribuzioni inutilmente corrisposte - a) x b)	€	€ 7.987,75

RIEPILOGO MAGGIORI ONERI DA RISTORARE PER SOSPENSIONE LAVORI

MAGGIORI ONERI PER SPESE GENERALI INFRUTTIFERE	€ 7.038,82
LESIONE DELL'UTILE	€ 996,26
MANCATO AMMORTAMENTO	€ 10.828,96
RETRIBUZIONI INUTILMENTE CORRISPOSTE	€ 7.987,75
ULTERIORI MAGGIORI COSTI SOSTENUTI (*)	€ 5.000,00
IMPORTO TOTALE	€ 31.851,79

(*) Spese varie da documentare (Guardiania, sistemazione area, controlli vari ecc..)